

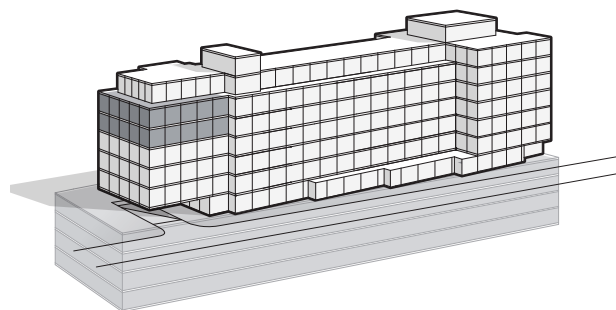


# ANGEBOT

HOCHWERTIG SANIERTE LIEGENSCHAFT MIT TOP AUSBAUSTANDARD

**CORE ZÜRICH**  
IN GOOD COMPANY

## ALFRED-ESCHER-STRASSE 50 - 60, 8002 ZÜRICH



### VERMIETBARE FLÄCHEN

Geschoss	Fläche m <sup>2</sup>
6. Obergeschoss	VERMIETET
5. Obergeschoss, Teilfläche A	ca. 266 m <sup>2</sup>
5. Obergeschoss, Teilfläche B	VERMIETET
4. Obergeschoss, Teilfläche A	ca. 266 m <sup>2</sup>
4. Obergeschoss, Teilfläche B	VERMIETET
3. Obergeschoss, Teilfläche A	VERMIETET
3. Obergeschoss, Teilfläche B	VERMIETET
2. Obergeschoss, Teilfläche A	VERMIETET
2. Obergeschoss, Teilfläche B	VERMIETET
1. Obergeschoss, Teilfläche A	VERMIETET
1. Obergeschoss, Teilfläche B	VERMIETET
Erdgeschoss	VERMIETET
<b>Total</b>	<b>ca. 532 m<sup>2</sup></b>

Parkplätze in Tiefgarage und Lager in den Untergeschossen verfügbar.

### AUSSTATTUNG BÜROFLÄCHEN

- Grundbeleuchtung Korridor
- Grunderschliessung Elektro bis auf Geschoss
- Glasfaser bis Hauptverteilung UG (FTTO möglich)
- Teeküchenanschlüsse zweimal auf jedem Geschoss
- Raumhohe Metallfenster mit integrierten Lüftungsflügeln
- Hybrid-Decken zum Kühlen, Lüften und Heizen
- Doppelboden vorbereitet für die Aufnahme eines Fertigbodenbelags
- Sanitäre Anlagen komplett ausgebaut auf Geschoss und Mitarbeiterduschen im UG
- Sonnenschutz mit Stoffstoren, sektoriell übersteuerbar

### EIGENSCHAFTEN LIEGENSCHAFT

- Minergie-Standard
- Wärme- und Kältegewinnung mittels Seewasser
- Brandmeldeanlage / Evakuationsmeldeanlage (Grundausbau)
- 2 Erschliessungskerne mit je 3 Liftanlagen
- Grosszügige, modern gestaltete Eingangshalle
- 24 h/7 Tage die Woche Zugang zum Gebäude

Die in dieser Dokumentation enthaltenen Angaben, Visualisierungen und Grundrisse, Variantenplanungen und Materialisierungen dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr.

### UMGEBUNG

Ihre neue Businessadresse hat eine inspirierende Umgebung zu bieten. Zahlreiche weltbekannte Versicherungsgesellschaften und andere Grosskonzerne haben hier ihren Sitz.

Die Liegenschaft befindet sich in einem der attraktivsten Quartiere der Stadt Zürich. Zum einen bietet Ihnen die unmittelbare Umgebung alle Vorzüge, die Sie von einer modernen und trendigen Stadt erwarten. Zum anderen sind Sie von Ihrem Büro in wenigen Minuten am Zürichsee und in den malerischsten Naherholungsgebieten. Auch die verkehrstechnische Situation ist hervorragend. Nur wenige Schritte entfernt befindet sich eine Tram- sowie eine Bushaltestelle der Zürcher Verkehrsbetriebe – das bedeutet beste Verbindungen in der City. In der grosszügig dimensionierten Tiefgarage stehen genügend Parkplätze zur Verfügung.

### DISTANZEN

				
Bahnhof Enge	0.4 km	5 Min.	-	-
Bürkliplatz	1 km	12 Min.	6 Min.	-
Bellevueplatz	1.2 km	16 Min.	8 Min.	-
Bahnhofstrasse	1.4 km	17 Min.	12 Min.	-
Zürich HB	2.1 km	27 Min.	12 Min.	-
Autobahn	1.5 km	-	-	3 Min.
Flughafen	13 km	-	24 Min.	16 Min.
Zug	34 km	-	29 Min.	26 Min.
Luzern	52 km	-	58 Min.	35 Min.
Basel	93 km	-	72 Min.	59 Min.

**Tend AG**

Hardturmstrasse 134 – CH-8005 Zürich – Telefon 044 434 24 41 – info@core-zurich.ch – www.core-zurich.ch

www.core-zurich.ch